

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre civile)

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

N° : 500-17-105272-184

DATE : Le 14 septembre 2020

SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE GUYLÈNE BEAUGÉ, J.C.S.

Dans l'affaire de la succession de feu Judes Antoine Jean Roy

NICOLE MARIE CLAIRE TREMBLAY
Demanderesse

c.
SOPHIA SCHELLENBERG
Défenderesse

et
CELESTE ROY
et
JOSEPH HECTOR FLORIAN ROY
et
AURYSE ROY
et
CONSTANCE ROY
et
NORMAN ROY
et
MELANIE ROY
et
KAREN (ROUSE) ROY
et
SOPHIE ROY
et
STAMATOULA CYPROS
et
**BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE
DE MONTRÉAL**

et
REGISTRE DES DROITS PERSONNELS ET RÉELS MOBILIERS
Mis en cause

JUGEMENT RECTIFIÉ
sur une demande en jugement déclaratoire

- [1] **CONSIDÉRANT** la demande en jugement déclaratoire;
- [2] **CONSIDÉRANT** le jugement du Tribunal du 6 août 2020;
- [3] **CONSIDÉRANT** les exigences de l'officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal quant à la désignation des immeubles;
- [4] **CONSIDÉRANT** le caractère matériel de la demande de rectification du jugement du 6 août 2020;
- [5] **CONSIDÉRANT** l'article 338 *C.p.c.*;
- [6] **CONSIDÉRANT** que la demande de rectification est bien fondée;

POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :

- [7] **ACCUEILLE** la demande de rectification du jugement du 6 août 2020;
- [8] **RECTIFIE** le paragraphe 42 du jugement pour qu'il se lise dorénavant comme suit :

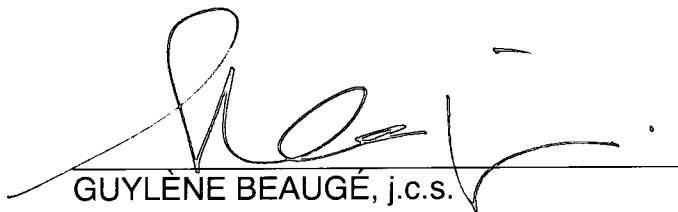
[42] **ORDONNE** l'annulation de l'inscription, en date du 10 octobre 2018, de la déclaration de transmission de l'immeuble ci-après désigné auprès du Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 24 185 865, selon la loi et sur paiement des frais prescrits :

DÉSIGNATION

An immovable property known and designated as being the lot number ONE MILLION TWO HUNDRED NINETY THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY (1 290 450) upon the CADASTRE OF QUÉBEC, Registry Division of Montréal.

With the building thereon erected, bearing civic number 627 Ave. Smart, in the city of Montreal (Côte Saint-Luc), province of Québec, H4X 1T2, circumstances and dependencies.

[9] **SANS FRAIS DE JUSTICE.**



GUYLÈNE BEAUGÉ, j.c.s.

Me Sylvan Schneider
Schneider Avocats inc.
Avocat de la demanderesse

Me Luc A. Geoffrion
Therrien Couture Joli-Cœur s.e.n.c.r.l.
Avocat de la défenderesse